

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА</p> <p>составляет ____,__% ГОДОВЫХ</p> <p>(СУММА ПРОПИСЬЮ ПРОПИСНЫМИ БУКВАМИ ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ)</p>
--

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА</p> <p>составляет _____ РУБЛЕЙ</p> <p>(СУММА ПРОПИСЬЮ ПРОПИСНЫМИ БУКВАМИ РУБЛЕЙ)</p>

<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА</p> <p>составляет _____ РУБЛЕЙ</p> <p>(СУММА ПРОПИСЬЮ ПРОПИСНЫМИ БУКВАМИ РУБЛЕЙ)</p>

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

Уникальный идентификатор договора (сделки) _____

Место заключения _____

Дата заключения _____

ПАО КБ "Центр-инвест", именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____-Д от __.__.20__ г. и _____ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации), именуемый (ая) в дальнейшем «Заемщик», действующий от своего имени, подписав настоящие Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

Банк обязуется предоставить, а Заемщик обязуется возратить Кредит на следующих условиях, а также в соответствии с «Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения ипотечных кредитов, предоставляемых ПАО КБ «Центр-инвест» физическим лицам» (далее – Общие условия ипотечного кредитования), которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на официальном сайте Банка и в его офисах:

В соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Заемщик вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

2) условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика к Банку о предоставлении льготного периода (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком настоящего кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же Предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.п. 1 - 5 ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 6 ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.п. 1 - 5 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

3) предметом ипотеки по условиям Договора является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч.2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления требования к Банку о предоставлении льготного периода находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

5) на день получения Банком указанного требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обособленным заявлением о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

6) на день получения Банком указанного требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика;

7) на день получения Банком указанного требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1

Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или ст. 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Под льготным периодом понимается срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены положениями Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", по требованию Заемщика действуют измененные условия настоящего Договора, предусматривающие приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по соответствующему договору либо уменьшение размера платежей Заемщика.

При наличии у Заемщика иных оснований предоставления льготного периода исполнения обязательств по Договору, предусмотренных законодательством Российской Федерации (помимо условий, содержащихся в ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)") или программами Банка по реструктуризации задолженности, Заемщик вправе в установленном порядке временно приостановить исполнение своих обязательств, либо вносить платежи в меньшем размере, с возможным одновременным перераспределением платежей на период после истечения льготного периода до истечения срока действия Договора либо с продлением срока действия Договора. В целях реализации данного права Заемщик обязуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или программами Банка по реструктуризации задолженности, обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, а Банк обязуется рассмотреть указанное требование и документы, прилагаемые к нему Заемщиком.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Кредит предоставляется Заемщику в виде <i>Стандартного кредита / Кредитной линии с лимитом выдачи / Кредитной линии с максимальной ссудной задолженностью</i> в размере __ рублей (____ рублей 00 копеек). Если кредит предоставляется в виде кредитной линии, добавляется предложение: При возникновении Просроченной задолженности неиспользованный лимит кредитования обнуляется. По решению банка лимит кредитования может быть восстановлен.
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного погашения Кредита и уплаты Процентов по нему, а также полного исполнения иных обязательств Заемщика по Договору. Срок возврата Кредита – не позднее « __ » _____ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российские рубли
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку Проценты: - с _____ 20__ г. и до полного погашения Кредита по ставке __.00 % годовых (размер ставки прописью процентов годовых).
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Общее количество платежей - ____; Первый платеж - ____ руб. (включает суммы Процентов за период с даты выдачи Кредита до последнего календарного дня месяца, в котором выдан Кредит); Размер следующих ____ платежей - ____ рублей; ____ платежей по ____ рублей; ____ платежей по ____ рублей (включая погашение Основного долга и Процентов за пользование Кредитом); Последний платеж - ____ руб. (остаток Основного долга и Проценты за последний месяц пользования Кредитом). Платежи вносятся согласно Графику погашения, приведенному в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	Проценты, подлежащие к уплате, начиная со дня, следующего за днем частичного досрочного погашения Основного долга, пересчитываются с учетом уменьшения суммы Основного долга. При досрочном возврате части Кредита Банк обязуется предоставить полную стоимость Кредита (в случае ее изменения), а также уточненный График погашения по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику. Настоящим заемщик подтверждает, что Банк предоставляет Заемщику уточненные График погашения и полную стоимость Кредита в офисе оформления Договора при личной явке Заемщика или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. При досрочном возврате части Кредита пересчет Графика погашения осуществляется путем предоставления периода оплаты ежемесячного платежа в размере суммы процентов по кредиту без погашения основного долга в пределах суммы, внесенной при досрочном возврате части кредита, а также по заявлению клиента пересчет графика платежей может быть произведен с уменьшением размера ежемесячного платежа или с уменьшением срока кредитования при сохранении размера платежа. Срок формирования уточненного графика Банком не более 3 (трех) рабочих дней с даты досрочного погашения. В случае, если в период формирования Банком графика Заемщиком будут внесены денежные суммы в счет досрочного исполнения обязательств, уточненные графики будут формироваться в установленные сроки по каждому дню досрочного платежа в случае погашения в рабочие дни и единый уточненный график в случае внесения денежных средств в нерабочие дни.
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Кредитное обязательство исполняется Заемщиком в соответствии с п. 3 Общих условий ипотечного кредитования. Перечисление сумм, предусмотренных к уплате согласно условиям Договора, может производиться Заемщиком с его счета № 40817810_____, открытого в ПАО КБ «Центр-инвест». Заемщик имеет право исполнить обязательство по Договору путем: - внесения сумм через кассу Банка (непосредственно на счета по учету Основного долга, Процентов и пени (при наличии)), - внесения сумм через терминал самообслуживания Банка (режим «Погашение кредита»), - перечисления средств со счета банковской карты ПАО КБ «Центр-инвест» через сервис «Интернет-Банк» ПАО КБ «Центр-инвест» (операция «Досрочное погашение кредита» вкладки «Кредиты»), Мобильный Банк (операция «Погасить задолженность» вкладки «Действия» кредита) - предоставления Банку распоряжения к договору банковского счета о списании платежей в соответствии с Графиком погашения Кредита за счет средств, поступивших на банковский счет клиента. При выборе данного способа исполнения обязательств по Договору списание Банком средств на погашение задолженности по Кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по Графику погашения, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика в отделении Банка.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Технологические особенности каждого из способов исполнения обязательства по договору приведены в п. 3.8. Общих условий ипотечного кредитования. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика об изменениях в способах погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест», размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка.</p> <p>При отсутствии у Банка актуальных данных документа, удостоверяющего личность заемщика, вышеуказанные дистанционные способы оплаты кредита могут быть недоступны. Для возобновления осуществления операций (или обслуживания) необходимо обратиться в любой из офисов Банка с оригиналом документа, удостоверяющего личность.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик имеет право исполнить обязательство по Договору путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения сумм через кассу Банка (непосредственно на счета по учету основного долга, процентов и пени (при наличии)), - внесения сумм через терминал самообслуживания Банка (режим «Погашение кредита»), - перечисления средств со счета банковской карты ПАО КБ «Центр-инвест» через сервис «Интернет-Банк» ПАО КБ «Центр-инвест» (операция «Досрочное погашение кредита» вкладки «Кредиты»), Мобильный Банк (операция «Погасить задолженность» вкладки «Действия» кредита) - предоставления Банку распоряжения к договору банковского счета о списании платежей в соответствии с Графиком погашения Кредита за счет средств, поступивших на банковский счет клиента. При выборе данного способа исполнения обязательств по Договору списание Банком средств на погашение задолженности по Кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по Графику погашения, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика в отделении Банка. <p>Технологические особенности каждого из способов исполнения обязательства по договору приведены в п. 3.8. Общих условий ипотечного кредитования. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика об изменениях в способах погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест», размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка.</p> <p>При отсутствии у Банка актуальных данных документа, удостоверяющего личность заемщика, вышеуказанные дистанционные способы оплаты кредита могут быть недоступны. Для возобновления осуществления операций (или обслуживания) необходимо обратиться в любой из офисов Банка с оригиналом документа, удостоверяющего личность.</p>
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>При отсутствии у заемщика открытого банковского счета, заемщик обязан заключить договор банковского счета в валюте кредита.</p> <p>В рамках обслуживания кредитного договора открытие, обслуживание и совершение операций по счету осуществляется бесплатно.</p> <p>Для определения рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, заемщик обязан заключить договор о проведении оценки (об оказании услуг по проведению оценки) рыночной стоимости недвижимого имущества.</p>
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>/Примечание: <u>первый</u> абзац необходимо изложить в одном из двух вариантов:/</p> <p>1 вариант: Кредит предоставляется при наличии надлежаще оформленного обеспечения. Надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору обеспечивается ипотекой недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, возникающей в силу прямого указания закона (статьи 77 (если приобретается жилая недвижимость) / 69.1 (если приобретается нежилая недвижимость) / 64.1. (если приобретается земельный участок) Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ).</p> <p>2 вариант: /Примечание: по решению кредитного комитета может быть принято дополнительное обеспечение (поручительство физических и/или юридических лиц, дополнительный залог имущества (движимого и недвижимого). В этом случае необходимо применить следующую формулировку:/ Кредит предоставляется при наличии надлежаще оформленного обеспечения. Надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору обеспечивается: - ипотекой недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, возникающей в силу прямого указания закона (статьи 77 (если приобретается жилая недвижимость) / 69.1 (если приобретается нежилая недвижимость) / 64.1. (если приобретается земельный участок) Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ); - поручительством (Ф.И.О) согласно Договору поручительства физического лица №_ - __ П от ____; - поручительством (наименование юридического лица) согласно Договору поручительства юридического лица №_ - __ П от ____; - залогом согласно Договору залога автотранспорта / недвижимости / имущества/ прав по Договору банковского (залогового) счета №_ - __ 3 от ____.</p> <p>/Примечание: <u>второй</u> абзац необходимо изложить в одном из следующих вариантов:/</p> <p>Вариант 1 По соглашению сторон оценочная стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 12</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Договора, определяется Сторонами в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).</p> <p>Вариант 2 Оценочная стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, определяется по соглашению сторон на основании отчета независимого оценщика _____ отчет № _____. (действительная дата оценки «_» _____ 20__ г.) и составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек). Расходы по проведению оценки недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, несет Банк.</p> <p>Вариант 3 Оценочная стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, определяется по соглашению сторон на основании отчета независимого оценщика _____ отчет № _____. (действительная дата оценки «_» _____ 20__ г.) и составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).</p> <p><i>/Примечание: при кредитовании на приобретение жилья по договору долевого участия в строительстве или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве необходимо применить следующую формулировку второго абзаца:/</i> Поскольку в силу п. 1 ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., жилой дом или квартира, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка, считаются находящимися в залоге с момента государственной регистрации права собственности заемщика на жилой дом или квартиру, Заемщик обязан при оформлении права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, осуществить все необходимые действия для регистрации регистрирующим органом ипотеки в силу закона в пользу Банка с подтверждением факта обращения за регистрацией ипотеки в силу закона. В течение 1 (одного) месяца с момента оформления права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, предоставить в Банк правоустанавливающие документы на данное недвижимое имущество. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заемщиком данных условий Заемщик обязан незамедлительно вернуть Банку полученную им сумму Кредита с оплатой Процентов за фактический срок пользования Кредитом и оплатить пеню, если таковая имеется, а также другие убытки, понесенные Банком в связи с невыполнением данных условий.</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>на приобретение объекта(-ов) недвижимости: _____/описание недвижимого имущества согласно свидетельству о праве собственности/выписке из ЕГРН/ у известного Банку Продавца.</p> <p>на приобретение объекта(-ов) недвижимости: _____/описание недвижимого имущества согласно договору долевого участия в строительстве/ путем заключения _____ (указывается договор долевого участия или договор уступки прав требования по договору долевого участия).</p>
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае несвоевременного погашения Кредита и / или уплаты Процентов по Кредиту Заемщик уплачивает Банку, помимо Процентов за пользование Кредитом в размере, указанном в п.4 Договора, пеню в размере, равном размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату заключения Договора, от суммы несвоевременно погашенного Кредита / несвоевременно уплаченных Процентов за соответствующий период нарушения обязательств.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Настоящим Заемщик</p> <p><input type="checkbox"/> Выражает согласие</p> <p><input type="checkbox"/> Запрещает</p> <p>Банку уступить права (требования), принадлежащие Банку по настоящему договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьим лицам</p> <p>_____</p> <p>подпись Заемщика _____ ФИО Заемщика</p>
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее	Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Обмен информацией, связанной с настоящим Договором, производится следующими способами:</p> <p>Банк направляет информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем направления соответствующих документов заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Адрес Заемщика: _____ - путем вручения соответствующих документов Заемщику, либо его уполномоченным представителям. - путем направления СМС-уведомления на номер телефона: _____ - путем направления электронного письма по электронному адресу: _____. <p>Для изменения вышеуказанной контактной информации Заемщик заполняет соответствующее заявление в офисе Банка. При этом стороны не вносят данные изменения в Договор и считают такое заявление об изменении контактной информации неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Заемщик направляет информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем направления соответствующих документов заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Адрес Банка: _____ <i>указывается адрес структурного подразделения.</i> - путем вручения соответствующих документов в канцелярию Банка, либо уполномоченным представителям Банка. - путем направления соответствующих документов через официальный сайт Банка.
17.	Согласие заемщика с общими условиями договора	<p>Заемщик подтверждает об ознакомлении и согласии с Общими условиями ипотечного кредитования.</p> <p>Общие условия ипотечного кредитования применяются в части, не противоречащей порядку предоставления и обслуживания Кредита, изложенному в Договоре.</p> <p>Заемщик подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями ипотечного кредитования до заключения настоящего Договора.</p>
18.	Порядок предоставления кредита	<p>Вариант 1</p> <p>Банк предоставляет Кредит Заемщику по его заявлению после выполнения Заемщиком условий, изложенных в п. _____ Общих условий ипотечного кредитования.</p> <p>Вариант 1 <i>(При наличии индивидуальных условий выдачи кредитных средств)</i></p> <p>Банк предоставляет Кредит Заемщику по его заявлению после выполнения Заемщиком условий, изложенных в п. _____ Общих условий ипотечного кредитования, а также после предоставления Заемщиком в Банк _____.</p> <p>Выплата денежных средств производится способом, указанным в п. _____ Общих условий ипотечного кредитования.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
19.	Порядок подтверждения заемщиком целевого использования кредитных средств и оформления обеспечения	<p>Вариант 1 Заемщик обязуется использовать Кредит на цели, предусмотренные Договором, в срок до _____ оплатить приобретаемое недвижимое имущество, оформить право собственности, предоставить в Банк Договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 12 Договора, приобретаемого с использованием кредитных средств Банка, или его нотариальную копию, и документы, подтверждающие факт оплаты. Данный порядок распространяется в том числе в случае электронной формы регистрации перехода прав на Объект недвижимости, на Заемщика и ипотеки в силу закона в пользу Банка.</p> <p>Вариант 2 <i>(При кредитовании на приобретение жилья по договору долевого участия в строительстве, расчеты по которому производятся через расчетный счет Застройщика, или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве)</i> Заемщик обязуется использовать кредит на цели, предусмотренные Договором, в срок до _____ оплатить приобретаемое недвижимое имущество, предоставить в Банк зарегистрированный в государственных регистрирующих органах договор долевого участия в строительстве / договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, или его нотариальную копию, документы, подтверждающие факт оплаты. Данный порядок распространяется в том числе в случае электронной формы регистрации перехода прав на Объект недвижимости, на Заемщика и ипотеки в силу закона в пользу Банка.</p> <p>Вариант 3 <i>(При кредитовании на приобретение жилья по договору долевого участия в строительстве, расчеты с Застройщиком по которому производятся через <u>счет эскроу</u>)</i> Заемщик обязуется использовать Кредит на цели, предусмотренные Договором, в срок до _____ оплатить приобретаемое недвижимое имущество, предоставить в Банк зарегистрированный в государственных регистрирующих органах договор долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, или его нотариальную копию, и документы, подтверждающие факт оплаты, а в случае электронной формы регистрации указанного договора и ипотеки в силу закона в пользу Банка - документы, подтверждающие факт оплаты, и договор долевого участия в строительстве или его нотариальную копию; договор счета эскроу, заключенный между Заемщиком, Застройщиком и банком эскроу-агентом в целях расчетов с Застройщиком по договору долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора.</p> <p>Вариант 4 <i>(При кредитовании на приобретение жилья по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, расчеты с Застройщиком по которому производились через <u>счет эскроу</u>)</i> Заемщик обязуется использовать Кредит на цели, предусмотренные Договором, в срок до _____ оплатить приобретаемое недвижимое имущество, предоставить в Банк зарегистрированный в государственных регистрирующих органах договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, или его нотариальную копию, и документы, подтверждающие факт оплаты, а в случае электронной формы регистрации указанного договора и ипотеки в силу закона в пользу Банка - документы, подтверждающие факт оплаты, и договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве или его нотариальную копию; договор счета эскроу, открытого банком эскроу-агентом в целях расчетов с Застройщиком по договору долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, в котором залоговый счет, приведенный в п. 20 Договора, указан для возврата денежных средств при прекращении по любым основаниям действия договора долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
20.	Возврат кредита при прекращении действия договора долевого участия в строительстве, права требования по которому переданы в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств по кредиту	<p>Вариант 1 Отсутствует.</p> <p>Вариант 2 <i>(При кредитовании на приобретение жилья по договору долевого участия в строительстве или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, в случае когда расчет с Застройщиком производится через <u>счет эскроу</u>)</i> При прекращении по любым основаниям действия договора долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п. 12 Договора, денежные средства подлежат перечислению со счета эскроу на залоговый счет Заемщика № _____, открытый в ПАО КБ «Центр-инвест».</p> <p>Вариант 3 <i>(При кредитовании на приобретение жилья по договору долевого участия в строительстве или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, расчеты по которому производятся через расчетный счет Застройщика)</i> При прекращении по любым основаниям действия договора долевого участия в строительстве на недвижимое имущество, указанное в п.12 Договора, денежные средства подлежат возврату на залоговый счет Заемщика № _____, открытый в ПАО КБ «Центр-инвест».</p>
21.	Предоставление Банку права списания текущих и просроченных платежей по Договору без дополнительного распоряжения заемщика	Заемщик предоставляет Банку право производить списание с условием заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заемщика текущих и просроченных платежей по Договору, судебных издержек, а также иных сумм, подлежащих уплате по условиям Договора, с банковского счета, который по условиям настоящего договора используется для осуществления операций, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.
22.	Обязанности заемщика, не предусмотренные Общими условиями ипотечного кредитования	<p>Вариант 1 Отсутствуют.</p> <p>Вариант 2 <i>(При кредитовании на приобретение коммерческой недвижимости)</i> Заемщик обязуется уведомить Банк о регистрации Заемщика в качестве индивидуального предпринимателя в течение трех рабочих дней с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.</p>
23.	Согласие заемщика на предоставление Банком информации третьим лицам	<p>Заемщик дает согласие ПАО КБ «Центр-инвест» и не возражает против</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставления Банком информации по кредиту лицам, указанным в ст.26 ФЗ РФ «О банках и банковской деятельности» № 395-1 от 02.12.1990 г., а также третьим лицам при передаче (уступке) прав (требований) по Договору. - предоставления Банком органам государственной власти, уполномоченным на принятие и/или исполнение решений о предоставлении средств материнского (семейного) капитала в соответствии с действующим законодательством, информации о заемщике, членах его семьи, сведений по настоящему договору, иных сведений и документов, необходимых для предоставления средств материнского (семейного) капитала в соответствии с действующим на момент представления сведений и документов законодательством Российской Федерации.
24.	Осведомленность заемщика о положениях ст. 35 Семейного кодекса РФ	Заемщик знает положения ст.35 Семейного кодекса РФ и подтверждает их соблюдение при заключении Договора.
25.	Ознакомление Заемщика с Тарифами Банка по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	Заемщик ознакомлен с видами и размерами иных платежей в рамках обслуживания Договора, установленных Тарифами ПАО КБ «Центр-инвест» по операциям, связанным с кредитованием физических лиц. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика об изменениях в Тарифах по операциям, связанным с кредитованием физических лиц, размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка.
26.	Подсудность дела по иску Банка к Заемщику.	Споры по иску Банка к Заемщику рассматриваются в _____ указывается суд общей юрисдикции.
27.	Предоставление Заемщиком документов для оценки финансового положения в целях расчета показателя долговой нагрузки согласно нормативным актам Центрального Банка Российской Федерации.	Заемщик обязуется по требованию Банка в указанный в запросе срок предоставить документы для оценки финансового положения в целях расчета показателя долговой нагрузки согласно нормативным актам Центрального Банка Российской Федерации.
28.	Согласие Заемщика на предоставление сведений в бюро кредитных историй	Настоящим Заемщик осведомлен и согласен на предоставление Банком в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о нем, предусмотренной ст. 4 Федерального Закона «О кредитных историях» №218-

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		ФЗ от 30.12.2004 г. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется Заемщиком на усмотрение Банка, и не требует дополнительного согласования с Заемщиком.
29.	Иные заверения Заемщика	Заемщик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не ограничен в дееспособности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать условия настоящего Договора и последствий его заключения (подписания), настоящий Договор подписан им добровольно и в собственных интересах, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для Заемщика условиях, отсутствуют третьи лица, имеющие возможность оказывать на Заемщика давление, принуждение, контролировать действия Заемщика при заключении настоящего Договора с Банком.
30.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) третьим лицом заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение) <i>/Примечание: Настоящий пункт включается в случае наличия соответствующего условия договора/</i>	Настоящим Заемщик подтверждает и согласен на предоставление ему за счет его собственных средств услуг, которые являются фактическими условиями предоставления кредита и фактически влияют на условия настоящего кредитного Договора: -услуги по проведению оценки недвижимого имущества, указанного в п. 12 настоящего Договора. Расчет стоимости услуг произведен по тарифам _____. <i>(указывается размер тарифа либо порядок его определения с указанием наименования оценочной компании, чей отчет был принят Банком)</i> Заемщик уведомлен, что в расчет полной стоимости кредита включен платеж, связанный с заключением договора о проведении оценки (об оказании услуг по проведению оценки) недвижимого имущества, указанного в п. 12 настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК:

ПАО КБ "Центр-инвест"
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 62
к/с 30101810100000000762
в Отделении по Ростовской области
Южного ГУ Банка России
БИК 046015762 ИНН 6163011391

ЗАЕМЩИК:

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

паспорт: _____

выдан: _____ г.

дата и место рождения: __. __. ____ г.

/

(подпись, ФИО полностью, собственноручно)

БАНК _____

ЗАЕМЩИК _____