

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест» (ПАО КБ «Центр-инвест»), к/с 30101810100000000762 в ОКЦ N 9 Южного ГУ Банка России, БИК 046015762, ИНН 6163011391, КПП 616301001, ОГРН 1026100001949, пр-т Соколова, 62, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000, тел.: 8-800-200-91-09, www.centrinvest.ru, welcome@centrinvest.ru

**Перечень документов, предоставляемых в ПАО КБ «Центр-инвест»
заемщиками по ипотечному кредиту, оказавшимися в трудной жизненной ситуации,
в целях установления льготного периода исполнения обязательств по кредиту (ипотечных каникул)**

1. Требование заемщика о приостановлении исполнения обязательств либо уменьшении размера платежей по ипотечному кредиту в течение льготного периода по форме Банка в двух экземплярах.
2. Согласие залогодателя по форме Банка в случае, если залогодателем является третье лицо, на приостановление исполнения обязательств либо уменьшение размера платежей по ипотечному кредиту в течение льготного периода, в двух экземплярах.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (**заемщика**) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости **на всей территории РФ**.
4. Документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию **заемщика** на момент обращения в Банк, а именно:

Регистрацию заемщика в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы в качестве безработного гражданина:

- ✓ выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации **заемщика** в целях поиска подходящей работы в качестве безработного, который не имеет заработка;

Прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости:

- ✓ трудовая книжка, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта в связи с выходом на пенсию, или сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем, в случае ведения работодателем информации о трудовой деятельности и стаже в электронном виде, содержащие запись о прекращении трудового договора или служебного контракта в связи с выходом на пенсию.

Временную нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд:

- ✓ листок нетрудоспособности **заемщика** сроком более двух месяцев подряд;

Признание заемщика (члена семьи заемщика) инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности:

- ✓ справка, подтверждающая факт установления I или II группы инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (несовершеннолетние члены семьи, (или) лица, находящиеся под опекой или попечительством заемщика) при соблюдении иных условий, указанных в пп. 5) ст. 6.1-1 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»:

- ✓ свидетельство о рождении у **заемщика**, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении) **заемщиком**, и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении **заемщика** опекуном или попечителем.

Снижение среднемесячного дохода заемщика в соответствии с пп. 4), 5) п. 2 ст. 6.1-1 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» * :

- ✓ справка о полученных **заемщиком** доходах и удержанных суммах налога за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика, **по форме, утвержденной ФНС РФ;**
- ✓ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика, **по форме, утвержденной ФНС РФ;**
- ✓ книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя/ книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения / книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения / книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика, **по форме, утвержденной ФНС РФ;**
- ✓ документы, подтверждающие нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком.

Проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера:

- ✓ документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов.

***Если заемщик в текущем году и году, предшествующем обращению заемщика, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.**