

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИБРЕТАЕМОЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ БАНКА № \_\_\_\_\_ -1з

Место заключения

Дата заключения

Гр. \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
" " 19\_\_ года), " " 19\_\_ года рождения, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с одной стороны,  
и гр. \_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
" " 19\_\_ года), " " 19\_\_ года рождения, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с другой стороны, заключили настоящий Договор, предусматривающий  
куплю-продажу недвижимого имущества с использованием кредитных средств Банка, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПОКУПАТЕЛЬ за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), предоставленных ему Публичным акционерным обществом коммерческий банк "Центр-инвест" (далее именуемый "БАНК") согласно Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее «Кредитный договор»), заключенному в городе \_\_\_\_\_ между ЗАЕМЩИКОМ (ПОКУПАТЕЛЕМ) и БАНКОМ, покупает у ПРОДАВЦА, а ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ (ЗАЕМЩИКА) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора. Денежные средства, согласно Кредитному договору, предоставляются Покупателю (Заемщику) для целей приобретения в собственность Покупателя (Заемщика) недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Предметом купли-продажи и ипотеки в силу закона является недвижимое имущество, включающее:

- жилой дом, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., этажность: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, и

- земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Указанный в п. 1.2. жилой дом принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ (указать при наличии Свидетельства) / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (указать при отсутствии свидетельства, при условии, что право собственности зарегистрировано после 15 июля 2016 г.) (Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

Указанный в п. 1.2. земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ (указать при наличии Свидетельства) / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (указать при отсутствии свидетельства, при условии, что право собственности зарегистрировано после 15 июля 2016 г.) (Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

1.4. Недвижимое имущество продается по цене, равной \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что вышеуказанное недвижимое имущество законно принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено; не имеется лиц, обладающих правом пользования указанным недвижимым имуществом, либо имеющих любые иные права пользования вышеуказанным недвижимым имуществом, сохраняющиеся после приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ данного имущества.

Согласно справке \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в вышеуказанном жилом доме на момент подписания настоящего Договора никто, в том числе и несовершеннолетние дети, не зарегистрирован.

1.6. ПРОДАВЕЦ на момент подписания настоящего Договора в браке не состоит, что подтверждается предъявленным паспортом.

Или:

Отчуждение указанного недвижимого имущества совершается с согласия супруг\_ ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_, согласие удостоверено нотариусом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать дату удостоверения нотариусом согласия), зарегистрировано в реестре нотариуса за № \_\_\_\_\_.

1.7. ПОКУПАТЕЛЬ на момент подписания настоящего Договора в браке не состоит, что подтверждается предъявленным паспортом.

Или:

Купля-продажа и ипотека в силу закона указанного недвижимого имущества совершается с согласия супруг\_ ПОКУПАТЕЛЯ, согласие удостоверено нотариусом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать дату удостоверения нотариусом согласия), зарегистрировано в реестре нотариуса за № \_\_\_\_\_.

/Примечание: если ПРОДАВЕЦ имеет находящихся под опекой или попечительством членов семьи,

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

