

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ,  
ПРИБРЕТАЕМОЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ БАНКА № \_\_\_\_\_-1з

Место заключения

Дата заключения

Гр. \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, " " 19\_\_ года), " " 19\_\_ года рождения, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с одной стороны,  
и гр. \_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, " " 19\_\_ года), " " 19\_\_ года рождения, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с другой стороны, заключили настоящий Договор, предусматривающий куплю-продажу квартиры с использованием кредитных средств Банка, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПОКУПАТЕЛЬ за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), предоставленных ему Публичным акционерным обществом коммерческий банк "Центр-инвест" (далее именуемый "БАНК") согласно Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее «Кредитный договор»), заключенному в городе \_\_\_\_\_ между ЗАЕМЩИКОМ (ПОКУПАТЕЛЕМ) и БАНКОМ, покупает у ПРОДАВЦА, а ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ (ЗАЕМЩИКА) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора. Денежные средства, согласно Кредитному договору, предоставляются Покупателю (Заемщику) для целей приобретения в собственность Покупателя (Заемщика) квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Предметом купли-продажи и ипотеки в силу закона является квартира, состоящая из \_\_ комнат, общей площадью \_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_ кв.м., этаж: \_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Указанная в п. 1.2. квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ (указать при наличии Свидетельства) / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (указать при отсутствии свидетельства, при условии, что право собственности зарегистрировано после 15 июля 2016 г.) (Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

1.4. Квартира продается по цене, равной \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что вышеуказанная квартира законно принадлежит ему на праве собственности, никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена; не имеется лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой, либо имеющих любые иные права пользования вышеуказанным недвижимым имуществом, сохраняющиеся после приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ данного имущества.

Согласно справке \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в вышеуказанной квартире на момент подписания настоящего Договора никто, в том числе и несовершеннолетние дети, не зарегистрирован.

1.6. ПРОДАВЕЦ на момент подписания настоящего Договора в браке не состоит, что подтверждается предъявленным паспортом.

Или:

Отчуждение указанной квартиры совершается с согласия супруг\_ ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_, согласие удостоверено нотариусом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать дату удостоверения нотариусом согласия), зарегистрировано в реестре нотариуса за № \_\_\_\_\_.

1.7. ПОКУПАТЕЛЬ на момент подписания настоящего Договора в браке не состоит, что подтверждается предъявленным паспортом.

Или:

Купля-продажа и ипотека в силу закона указанной квартиры совершается с согласия супруг\_ ПОКУПАТЕЛЯ, согласие удостоверено нотариусом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать дату удостоверения нотариусом согласия), зарегистрировано в реестре нотариуса за № \_\_\_\_\_.

*(Примечание: если ПРОДАВЕЦ имеет находящихся под опекой или попечительством членов семьи, оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи необходимо также применить следующую формулировку/)*

Отчуждение указанной квартиры совершается с согласия органа опеки и попечительства в интересах \_\_\_\_\_, на основании Постановления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.8. Стороны убедились, что на момент подписания настоящего договора по вышеуказанной квартире задолженности по коммунальным платежам и уплате налогов не имеется.

1.9. В силу закона (в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)») недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, приобретаемое с использованием кредитных средств БАНКА, считается находящимся в залоге у БАНКА с момента государственной регистрации ипотеки на указанное имущество.

1.9.1. Залогодержателем указанного залога является БАНК, предоставивший кредит на приобретение недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, а Залогодателем соответственно ПОКУПАТЕЛЬ. В

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

