

**Перечень документов, необходимых для приобретения, оценки и оформления залога жилья в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) \*:**

- Копии всех страниц паспортов продавца (ов) (в случае, если собственником недвижимости является несовершеннолетний ребенок, не достигший 14-летнего возраста, предоставляется копия свидетельства о рождении);
- Копии документов-оснований, подтверждающих права собственности на жилое помещение;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;
- Документ с описанием технических параметров жилого помещения (общая площадь, план помещения);
- Информация о зарегистрированных лицах, а именно о том, что в приобретаемом жилом помещении никто не зарегистрирован (заявление продавца (заявления продавцов) о зарегистрированных лицах по форме Банка);
- Разрешения соответствующих лиц и ведомств на продажу и залог:
  - органов опеки и попечительства, если несовершеннолетние дети являются собственниками продаваемого помещения или по данному адресу проживают или будут проживать находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника,
  - нотариальное согласие супруга (-ги) Продавца на продажу, в том числе бывшего, если недвижимость приобреталась во время брака и раздел имущества не произведен, **либо** заявление по форме Банка о том, что не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на отчуждаемое недвижимое имущество, **либо** брачный договор,
  - нотариальное согласие супруга (-ги) Покупателя на покупку с использованием кредитных средств ПАО КБ «Центр-инвест» и залог Банку, **либо** заявление по форме Банка о том, что в зарегистрированном браке не состоит и не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на приобретаемое им недвижимое имущество, **либо** брачный договор,
  - согласие иных лиц и органов в случаях, предусмотренных законом.

**При кредитовании на приобретение жилого дома в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) дополнительно предоставляются\*:**

- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Продавца на земельный участок;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Продавца на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема)).

**При приобретении квартиры по договору долевого участия в строительстве в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) предоставляются\*:**

- Договор долевого участия (иной договор – инвестирования и т.д.), зарегистрированный уполномоченным государственным органом, или проект такого договора;
- Нотариальное согласие супруга (-ги) на приобретение по Договору долевого участия в строительстве с использованием кредитных средств банка ПАО КБ «Центр-инвест» с передачей в залог ПАО КБ «Центр-инвест» имущественных прав по указанному договору и с последующей передачей в залог ПАО КБ «Центр-инвест» квартиры с условным/ проектным номером \_\_\_\_ в строящемся многоквартирном жилом доме по строительному адресу \_\_\_\_, **либо** заявление по форме Банка о том, что в зарегистрированном браке не состоит и не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на приобретаемые им имущественные права, недвижимое имущество, **либо** брачный договор;
- Документы, подтверждающие оплату по договору долевого участия за счет собственных средств клиента: копия платежного документа (предоставляется в день перечисления кредитных средств Застройщику – при заключении ДДУ. При заключении дополнительного соглашения об изменении порядка оплаты к уже зарегистрированному ДДУ – до подписания кредитной документации);
- Учредительные документы Застройщика: устав, протокол об избрании руководителя, приказ на руководителя, свидетельство о государственной регистрации юр. лица (с присвоением ОГРН) – при наличии, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – при наличии, иные документы – если объект не аккредитован Банком;
- Строительная документация: разрешение на строительство, лицензия, проект, иные документы - если объект не аккредитован Банком.

*\* Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.*

**При приобретении квартиры по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) предоставляются\*:**

- Копия всех страниц паспорта уступщика (в случае, если уступщиком является несовершеннолетний ребенок, не достигший 14-летнего возраста, предоставляется копия свидетельства о рождении);
- Договор долевого участия в строительстве (иной договор – инвестирования и т.д.), зарегистрированный в соответствующем государственном органе, на приобретаемую квартиру (с зарегистрированными дополнительными соглашениями – при наличии);
- Разрешения соответствующих лиц:
  - Нотариальное согласие супруга (-ги) на приобретение по Договору уступки права требования по Договору долевого участия в строительстве № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ с использованием кредитных средств банка ПАО КБ «Центр-инвест» с передачей в залог ПАО КБ «Центр-инвест» имущественных прав по указанному договору и с последующей передачей в залог ПАО КБ «Центр-инвест» квартиры с условным/ проектным номером \_\_\_\_ в строящемся многоквартирном жилом доме по строительному адресу \_\_\_\_, **либо** заявление по форме Банка о том, что в зарегистрированном браке не состоит и не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на приобретаемые им имущественные права, недвижимое имущество, **либо** брачный договор;
  - Нотариальное согласие супруга (-ги) Уступщика на заключение договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ в отношении квартиры с проектным номером \_\_\_\_, в том числе бывшего, если права требования приобретались во время брака и раздел имущества не произведен; **либо** заявление по форме Банка о том, что не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на отчуждаемые им имущественные права, **либо** брачный договор;
  - Согласие Застройщика на уступку (в случае с переводом долга – на уступку с переводом долга) прав требования по Договору долевого участия в строительстве № \_\_ от \_\_ на квартиру с проектным номером \_\_, предусматривающую оплату с использованием кредитных средств ПАО КБ «Центр-инвест» и передачу в залог Банку прав требования по указанному договору, а также о произведенных выплатах Долящиком (Уступщиком) согласно ДДУ;
- Документы, подтверждающие оплату по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве за счет собственных средств клиента: копия платежного документа (предоставляется в день перечисления кредитных средств Уступщику – юридическому лицу).
- Учредительные документы Застройщика: устав, протокол об избрании руководителя, приказ на руководителя, свидетельство о государственной регистрации юр. лица (с присвоением ОГРН) – при наличии, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – при наличии, иные документы – если объект не аккредитован Банком;
- Строительная документация: разрешение на строительство, лицензия, проект, иные документы - если объект не аккредитован Банком.

**При кредитовании на строительство индивидуального жилого дома строительстве в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) для оформления залога земельного участка предоставляются\*:**

- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Заемщика на земельный участок или право аренды на земельный участок (по договору аренды земельного участка в государственной или муниципальной собственности, на срок двадцать лет, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства) или решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка Заемщику в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема);
- Разрешение на строительство, выданное до 04.08.2018 г., либо копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с документами-приложениями (в соответствии с п. 1-3 ст. 51.1. Градостроительного кодекса РФ) и документ, подтверждающий направление (подачу) уведомления в уполномоченный орган;
- Уведомление уполномоченного органа установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при отсутствии разрешения на строительство);
- Проектно-сметная документация, согласованная специализированными организациями;

*\* Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.*

- Договор подряда с подрядной организацией с платежными реквизитами;
- Разрешения соответствующих лиц и ведомств на залог:
  - нотариальное согласие супруга (-ги) Залогодателя на залог, в том числе бывшего, если земельный участок приобретался во время брака и раздел имущества не произведен, **либо** заявление по форме Банка о том, что не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на закладываемое им недвижимое имущество, **либо** брачный договор,
  - уведомление собственника земельного участка о залоге права аренды с подтверждением факта его получения уполномоченным органом,
  - согласие иных лиц и органов в случаях, предусмотренных законом.
- Заявление Залогодателя об отсутствии объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимости в ЕГРН на закладываемом земельном участке.

**При кредитовании на завершение строительства индивидуального жилого дома строительстве в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях) для оформления залога незавершенного строительством объекта и земельного участка предоставляются\*:**

- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Заемщика на незавершенный строительством жилой дом;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на незавершенный строительством жилой дом;
- Документ с описанием технических параметров незавершенного строительством жилого дома;
- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Заемщика на земельный участок или право аренды на земельный участок (по договору аренды земельного участка в государственной или муниципальной собственности, на срок двадцать лет, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства) или решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка Заемщику в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема);
- Разрешение на строительство, выданное до 04.08.2018 г., либо копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с документами-приложениями (в соответствии с п. 1-3 ст. 51.1. Градостроительного кодекса РФ) и документ, подтверждающий направление (подачу) уведомления в уполномоченный орган;
- Уведомление уполномоченного органа установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при отсутствии разрешения на строительство);
- Проектно-сметная документация, согласованная специализированными организациями;
- Договор подряда с подрядной организацией с платежными реквизитами;
- Разрешения соответствующих лиц и органов на залог:
  - нотариальное согласие супруга (-ги) Залогодателя на залог, в том числе бывшего, если участок приобретался во время брака и раздел имущества не произведен, **либо** заявление по форме Банка о том, что не имеет супруга (-ги), которая может претендовать в соответствии со ст.35 Семейного кодекса РФ на закладываемое им недвижимое имущество, **либо** брачный договор,
  - уведомление собственника земельного участка о залоге права аренды с подтверждением факта его получения уполномоченным органом,
  - согласие иных лиц и органов в случаях, предусмотренных законом.

**Дополнительные документы, предоставляемые при кредитовании на приобретение недвижимости в рамках программы ипотечного кредитования на сельских территориях (агломерациях), если Продавец или Уступщик является юридическим лицом\*:**

- Копии учредительных документов организации: устав, протокол об избрании руководителя, приказ на руководителя, свидетельство о государственной регистрации юр.лица (с присвоением ОГРН) – **при наличии**, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (с присвоением ИНН и КПП) – **при наличии**, Выписка из ЕГРЮЛ (Сведения о юридическом лице из ЕГРЮЛ);
- Копия доверенности лица, уполномоченного от имени юридического лица подписать договор (при наличии документа / информации, подтверждающей отсутствие отзыва доверенности);
- Платежные реквизиты;

*\* Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.*

- Документы об одобрении уполномоченными органами юр.лица крупной сделки или сделки с заинтересованностью, либо справка, что сделка таковой не является.

- Справка о балансовой стоимости отчуждаемого объекта недвижимости.

*ПРИМЕЧАНИЕ: копии документов должны быть заверены юр. лицом надлежащим образом.*