



Лучший банк России
в номинации
«Услуги для населения»

Открытое акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест»

К/с 30101810100000000762 в Отделении по Ростовской области Южного
ГУ Банка России. БИК: 046015762, ИНН: 6163011391, КПП: 616301001

П-т Соколова, 62, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000,
тел./факс: (863) 2-000-000, www.centrinvest.ru, welcome@centrinvest.ru

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

Правила потребительского кредитования

1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр (для микрофинансовых организаций, ломбардов), о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов)	Открытое акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", являющийся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2225 от 26 января 1998 г.), официальный сайт www.centrinvest.ru , www.центринвест.рф , тел. (863)200-00-00.
2) требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа);	Потребительский кредит может быть предоставлен физическому лицу – дееспособному гражданину России, достигшему возраста 18 лет, зарегистрированному и проживающему на территории Ростовской и Волгоградской областей, Ставропольского и Краснодарского края, города Москвы и Московской области, имеющему стабильный доход, при условии, что срок возврата кредита по кредитному договору наступает до достижения Заемщиком 65 лет.
3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика;	Заявление о предоставлении потребительского кредита рассматривается кредитором в срок от 1 до 5* рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения данного заявления. Документы, необходимые для рассмотрения заявления: - Копия всех страниц (включая пустые) паспорта Заемщика (Поручителя) или иного документа, удостоверяющего личность; - Справка о доходах с основного места работы (по совместительству – при наличии) Заемщика (Поручителя) за период не менее 6 мес. с помесечной разбивкой (по форме НДФЛ-2, либо в свободной форме)**; - Копия трудовой книжки (всех заполненных страниц), заверенная работодателем Заемщика (Поручителя)**; - Копия паспорта и согласие супруга(-ги) Залогодателя на залог имущества (в случае оформления залога). В случае если Заемщик (Поручитель) зарегистрирован в качестве Индивидуального предпринимателя также предоставляются: - Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН); - Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя (ОГРН ИП); - Копии налоговых деклараций с отметкой ФНС РФ, за два последних налоговых периода; - Копия книги учета доходов и расходов (для плательщиков ЕНВД и применяющих патентную систему налогообложения) - Краткое описание деятельности. В случае если Заемщик (Поручитель) являются собственниками бизнеса также предоставляются: - Копии учредительных документов организации (Устав, Договор о создании общества, протокол и приказ на руководителя, ОГРН, ИНН, копия карточки с образцами подписей, выписка из ЕГРЮЛ не старше 1 мес.); - Копии форм бухгалтерской отчетности (ф.1, ф.2) организации за две последние отчетные даты; - Краткое описание деятельности организации; * При необходимости срок рассмотрения может быть увеличен по усмотрению Банка. ** Если Клиент получает заработную плату на карту ОАО КБ «Центр-инвест», предоставление указанных документов не является обязательным.
4) виды потребительского кредита;	Кредиты предоставляются на потребительские нужды (в том числе целевые кредиты), на приобретение автотранспорта, на приобретение недвижимости, а также кредиты на потребительские нужды по банковским картам.
5) суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата;	От 1 000 руб., сроком не более 60 мес., зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту; По кредитным картам – в зависимости от размера получаемого дохода, на 1 год с автоматической пролонгацией на новый срок.

6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем);	Российские рубли, доллары США, евро
7) способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа;	Кредит предоставляется наличными деньгами через кассу банка, перечислением на текущий банковский счет (в том числе карточный)
8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям действующего законодательства;	<u>1. Кредиты на потребительские нужды:</u> а) для клиентов банка (для лиц, имеющих положительную кредитную историю в ОАО КБ «Центр-инвест», либо являющихся вкладчиком Банка, либо являющихся держателем банковской карты, а также для руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих открытые расчетные счета в ОАО КБ «Центр-инвест») – от 16 % до 25,55 % годовых в зависимости от сроков кредитования, целей кредитования и пакета предоставляемых документов б) стандартные условия – от 18 % до 23 % годовых в зависимости от сроков кредитования, целей кредитования и пакета предоставляемых документов. <u>2. Кредиты на приобретение автотранспорта:</u> а) для клиентов банка (для лиц, имеющих положительную кредитную историю в ОАО КБ «Центр-инвест», либо являющихся вкладчиком Банка, либо являющихся держателем банковской карты, а также для руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих открытые расчетные счета в ОАО КБ «Центр-инвест») – от 14,25 % до 18,5 % годовых в зависимости от размера авансового платежа и вида автотранспорта б) стандартные условия – от 17 % до 20,5 % годовых в зависимости от размера авансового платежа и вида автотранспорта <u>3. Кредиты на приобретение недвижимости:</u> <u>3.1. Фиксированная ставка:</u> а) для клиентов банка (для лиц, имеющих положительную кредитную историю в ОАО КБ «Центр-инвест», либо являющихся вкладчиком Банка, либо являющихся держателем банковской карты, а также для руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих открытые расчетные счета в ОАО КБ «Центр-инвест») – от 12,5 % до 16 % годовых в зависимости от размера авансового платежа и срока кредитования, а также вида недвижимости б) стандартные условия – от 13,5 % до 16 % годовых в зависимости от размера авансового платежа и срока кредитования, а также вида недвижимости. <u>3.2. Плавающая ставка:</u> Ставка, указанная в п.3.1 может быть зафиксирована на первые пять лет действия кредита, с шестого года обслуживания применяется сумма индекса MosPrime 6M (МосПрайм на срок 6 месяцев) по состоянию на 01 октября предыдущего года и ставки в размере 3,75 % годовых Под ставкой MosPrime (MosPrime Rate) – Moscow Prime Offered Rate – понимается индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке, формируемая Национальной валютной ассоциацией в соответствии с «Положением о формировании индикативной ставки предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском межбанковском рынке MosPrime Rate – Moscow Prime Offered Rate». Значение ставки MosPrime (MosPrime Rate) объявляется каждый рабочий день на экране "РЕЙТЕР", странице MOSPRIME=, в 12.30 по московскому времени и публикуется на сайтах www.nva.ru, www.reuters.ru. В случае невозможности расчета Процентной ставки за пользование кредитом по настоящему Договору исходя из ставки MosPrime по причинам, не зависящим от Сторон, а, равно как и в случае значительного повышения/понижения значения указанной индикативной ставки, Стороны по взаимному соглашению, оформляемому отдельным Дополнительным соглашением к Договору, могут перейти к фиксированной процентной ставке или установить плавающую процентную ставку, рассчитываемую исходя из значения другой индикативной ставки). Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. <u>4. Кредиты по банковским картам:</u> а) для держателей зарплатной банковской карты: от 17% до 26%, в зависимости от суммы и валюты кредита, программы кредитования и типа карты б) по картам частных лиц: от 19 % до 26%, в зависимости от суммы и валюты кредита, программы кредитования и типа карты
9) виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)	Отсутствуют для всех видов кредитов кроме кредитов по банковским картам. По банковским картам годовое обслуживание карты и комиссия за снятие наличных в банкоматах взимается в соответствии с Тарифами банка по обслуживанию банковских карт.
10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований действующего законодательства по видам потребительского кредита (займа)	Полная стоимость кредита по потребительским кредитам – от 9,5% до 28,81% Полная стоимость кредита по кредитам на покупку автотранспорта – от 12,26% до 22,5% Полная стоимость кредита по кредитам на покупку недвижимости – от 8,75% до 17,99% Полная стоимость кредита по банковским картам – от 16,12% до 27,19%
11) периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа),	Платежи по срочному обязательству (по возврату кредита, уплате процентов по нему) исполняются ежемесячно в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа в

уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу);	сроки, указанные в Графике погашения, приведенного в приложении к кредитному договору. Первый платеж включает только проценты за период времени, считая с даты фактического предоставления кредита по последнее число расчетного периода. Последующие платежи включают в себя возврат кредита и уплату процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле: Досрочное погашение кредита производится без ограничений по сумме и сроку платежа, дополнительных плат и предварительного уведомления банка.
Размер Ежемесячного = Kred X Аннуитетного Платежа	Stav X (1+Stav)^m ----- ((1+Stav)^m - 1)
1.1) порядок уплаты процентов Где: Kred – остаток суммы кредита на расчетную дату Stav – Stav – месячная процентная ставка, равная ставке, выраженной в долях; m – количество аннуитетных платежей.	Проценты за пользование кредитом выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы кредита. Проценты рассчитываются на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной условиями кредитного договора. При расчете процентов количество дней в году принимается за 365(366), а в месяце – в зависимости от числа календарных дней. Расчет процентов, подлежащих уплате начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой возврата суммы кредита. В случае досрочного возврата суммы кредита, Банк имеет право на получение с заемщика процентов по договору, рассчитанных включительно до дня возврата суммы кредита полностью или ее части.
12) способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа);	Заемщик имеет право исполнить обязательство по договору путем: - внесения сумм через кассу Банка (непосредственно на счета по учету основного долга, процентов и пени (при наличии)), - предоставлением банку распоряжения к договору банковского счета о списании платежей в соответствии с графиком погашения кредита за счет средств, поступивших на банковский счет клиента. Способы пополнения банковского счета: путем внесения денежных средств через кассу подразделения банка, перечисления средств со счета, открытого в банке (банковский счет, счет банковской карты, счет вклада), путем перевода денежных средств без открытия счета, путем перевода денежных средств со счета, открытого в другом банке, путем пополнения счета через банкомат или платежный терминал банка (режим «Пополнение счета»); - внесения сумм через платежный терминал банка (режим «Погашение кредита»)
13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита в течение 5 дней с момента заключения кредитного договора, либо в течение 5 дней с момента наступления событий, являющихся основанием для предоставления кредита (например, оформления договора обеспечения или выполнения иных условий), но не позднее даты фактического получения денежных средств.
14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Обязательства по кредитному договору могут обеспечиваться договором(-ами) поручительства (-в) физического(-их) лица (-ц), договором(-ами) поручительства (-в) юридического(-их) лица (-ц), договором(-ами) залога (-в) имущества (движимого, недвижимого)
15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;	В случае несвоевременного погашения кредита и /или уплаты процентов по кредиту Заемщик уплачивает Банку помимо процентов за пользование кредитом в размере, указанном в п.4 индивидуальных условий договора пени в размере 20 % годовых (двадцать целых ноль десятых процентов годовых) от суммы непогашенного кредита / неуплаченных процентов за соответствующий период нарушения обязательств.
16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них;	• Договор банковского (текущего) счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях. • Договор банковского (текущего) счета в иностранной валюте (соответствующей валюте кредита) заключается в случае предоставления кредита в иностранной валюте при отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в соответствующей иностранной валюте. В рамках обслуживания кредитного договора открытие, обслуживание и совершение операций по счету осуществляется бесплатно.
17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте);	Возможно увеличение суммы расходов заемщика на обслуживание кредита по сравнению с ожидаемой: - для кредитов с плавающей ставкой (указанных в п.3.2 раздела 8 настоящих Правил) - при возрастании значения индекса MosPrime 6M (МосПрайм на срок 6 месяцев); - для кредитов в иностранной валюте - при возрастании курса конвертации иностранной валюты к рублю РФ.
18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа);	Отсутствует
19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по	Уступка прав (требований) третьему лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковских операций, возможна в случаях, предусмотренных

договору потребительского кредита (займа);	законодательством Российской Федерации, или в случае наличия согласия заемщика.
20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели);	По общим правилам отсутствует. При оформлении кредита на приобретение автотранспорта Заемщик обязан обеспечить регистрацию приобретаемого автомобиля в государственных органах и предоставить в Банк оригинал Паспорта транспортного средства и копию Свидетельства о регистрации транспортного средства. При оформлении кредита на приобретение недвижимости Заемщик обязан обеспечить регистрацию права собственности на приобретаемую недвижимость в государственных органах и предоставить в Банк копию договора, подтверждающего право собственности на приобретаемую недвижимость и копию Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество.
21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании заключенного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а так же споры связанные с его заключением, расторжением и изменением, по усмотрению истца могут быть переданы в суд общей юрисдикции. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита территориальная подсудность может быть изменена.
При обращении заемщика к кредитору о предоставлении потребительского кредита в сумме (с лимитом кредитования) 100 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте Банк уведомляет заемщика, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций.	